

# Juholanmäen jäähdytyskontti ja muuntamo

**Lisämääräraha**

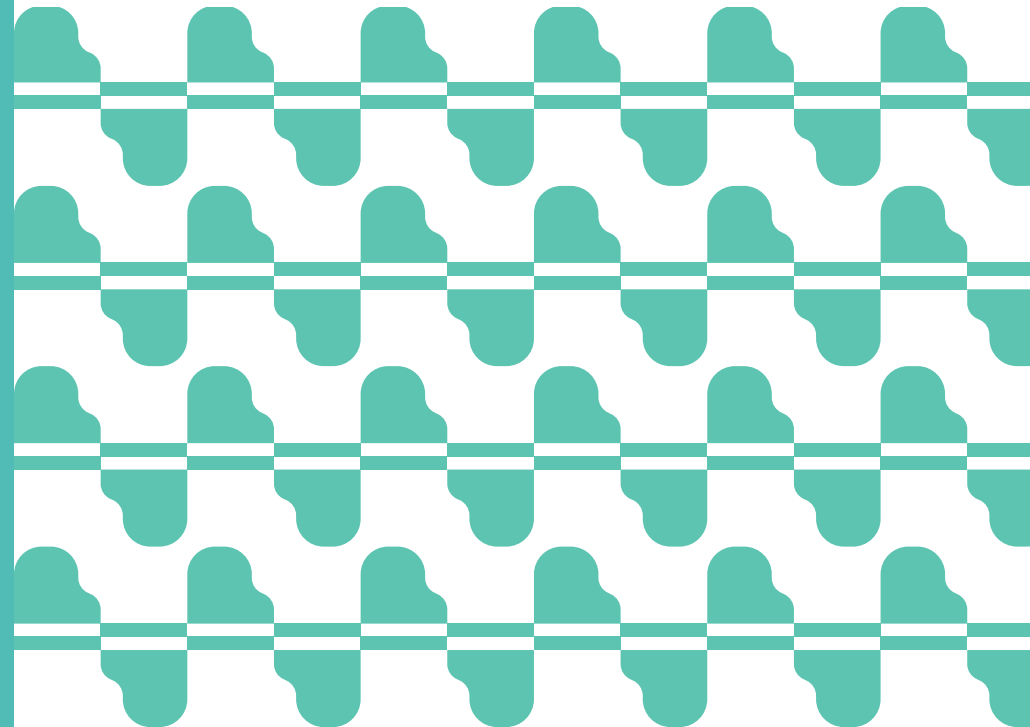
Hyvinvointilautakunta 12.6.2024

Mestaritoiminta Oy:n projektipäällikkö Simo Mäkinen

Kulttuurijohtaja Pirre Raijas



**Järvenpää**



# Juholanmäen jäähdytyskontti ja muuntamo -hankkeen tilanne

- Juholanmäen jäähdytyskontin hankinta ja toteutus on liitetty osaksi keskustan liikuntapuisto -hankkeen projektinjohtourakkaa. Keskustan liikuntapuisto ja Juholanmäen jäähdytyskontti ovat kuitenkin erilliset investoinnit eli niiden kustannukset laskutetaan erikseen eri investoinneista.
- Keskustan liikuntapuiston projektinjohtourakoitsija on kilpailuttanut jäähdytyskontin kesän 2023 aikana. Hyvinvointilautakunta on 7.6.2023 päätöksensä mukaisesti antanut Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella ja päättää jäähdytyskontin hankinnasta sekä antanut Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen allekirjoittaa hankintasopimuksen investointiohjelmassa vuodelle 2023 varatun hankebudjetin puitteissa. Saatujen jäähdytyskonttitarjousten perusteella jäähdytyskontti on ollut hankebudjetin mukainen ja jäähdytyskontin hankintasopimus on allekirjoitettu 6.7.2023.
- Jäähdytyskontti sekä sen vaatimat kaapeloinnit on asennettu Juholanmäelle loppuvuoden 2023 aikana. Sähkön liittymäsopimukset on laadittu ja jäähdytyskontti käyttöönotto testattu. Jäähdytyskonttiin ja siihen liittyen on toteutettu 3 eri lisätyötä.
- Jäähdytyskontti on käytettävissä talvikaudella 2024-2025, jos budjettia lisätään niin, että kaikki tarvittavat työt pystytään tekemään.
- Keskustan liikuntapuisto -hankkeen 2. vaiheen urakkatarjoukset eivät ole investointibudjetin mukaisia ja hankinta on keskeytetty. 2. vaihe pitää sisällään tenniskentät ja niiden alle tulevan tekojääputkiston. Suunnitelmat on käynnistetty uudelleen. Vaikka liikuntapuistohankkeen 2. vaihetta ei toteutettaisi tänä vuonna, sillä ei ole vaikutusta jäähdytyskonttihankkeeseen, koska tennis- ja pesäpallokentän tekojääputkistot ovat käytettävissä erikseen.

# Juholanmäen jäähdytyskontti ja muuntamo – vuotokorjaukset ja takuu

- Tekojäärataputkistossa huomattiin vuoto paineilmalla toteutetussa koeponnistuksessa joulukuussa 2023.
- Tekojäärataputkiston takuu-aika (2v.) ei ole enää voimassa, se päättyi 6.6.2021.
- Torstaina 23.5.2024 kentän vuotopaikka on paikallistettu vuodonetsintäkaasulaitteilla, syy selvitetty ja korjattu Suomen Tekojää Oy:n toimesta.
  - Vuoto oli ”pesäpallon syöttölautasen” alla. Vuodon aiheuttaja on ollut syöttölautasen ankkurointipiikit, jotka on puhkaisseet putken.
  - Kentän putkistossa on tällä hetkellä koepaine.
  - Seuraavaksi selvitetään, pysyykö putkistossa koepaine ja sen jälkeen verkosto täytetään lämmönsiirtonesteellä.
- Korjaus maksoi 3047,92 euroa.
  - Nyt putkistossa on koepaine ja selviää vasta syksyllä, kestäkö paine kun kenttää aletaan jäädyttää.
  - > pieni varaus mahdolliselle lisäkorjaukselle.

# Kustannustilanne ja lisämäärärahan laskenta

- Kokonaisarvio budjetista on 1 251 000 euroa.
- Toteutuneet kustannukset 27.5.2024 mennessä 895 254 euroa.
- Alkuperäinen talousarviovaraus on 998 000 euroa eli ylitys alkuperäiseen budjettiin on 253 000 euroa
- Siirtomäärärahana siirretään vuoden 2023 irtaimistoinvestoinnin yleisvarauksesta säästynyt 82 000 euroa jäädytyskontti-investointiin.
- Lisämäärärahaa hankkeen loppuun saattamiseksi haetaan 171 000 euroa.

# Taustatietoa Juholanmäen jäähdytyskontti ja muuntamo –hankkeen kustannustilanteen kehittymisestä

- Projektinjohtourakoitsijan saamien tarjousten perusteella jäähdytyskontti on ollut hankebudjetin mukainen ja jäähdytyskontin hankintasopimus on allekirjoitettu 6.7.2023.
  - Jäähdytyskontti on hankittu Suomen Tekojää Oy:ltä. Tekojää on keskustan liikuntapuisto -hankkeen projektinjohtourakoitsijan Louhintahiekka Oy:n aliurakoitsija. Järvenpään kaupunki on sopimussuhteessa Louhintahiekka Oy:n kanssa.
- Jäähdytyskontin vaatima toimenpidelupahakemus on jätetty rakennusvalvontaviranomaiselle 5.9.2023. Lupaprosessin aikana on selvinnyt pelastusviranomaisen tiukentuneet vaatimukset turvajärjestelmiin liittyen.
  - Turvajärjestelmän muutos on tilattu lisätyönä, koska sen toteuttaminen oli välttämätöntä toimenpideluvan saamiseksi. Tämän lisätyön kustannus on selvinnyt 9.11.2023 ja samassa yhteydessä kustannusennusteessa on huomioitu jäähdytyskontin kaapelointikustannukset.
- Carunan liittymämaksujen kustannus huomattiin 8.12.2023.
- Toimenpidelupahakemuksen yhteydessä rakennusvalvontaviranomainen on vaatinut suoja-aidan toteuttamista jäähdytyskontin ympärille. Suoja-aidan kustannusarvio on saatu tietoon 16.1.2024. Tässä yhteydessä myös kaapelointikustannusten arviota on tarkennettu sekä tilattu lisätyönä Carunan vaatimat muutokset jäähdytyskontin sähkökeskuksiin.

# Taustatietoa Juholanmäen jäähdytyskontti ja muuntamo –hankkeen kustannustilanteen kehittymisestä

- Alkuperäisestä budjetista poikkeavia tarvittuja lisätöitä:
  - Ammoniakin pesujärjestelmä on tilattu ja toteutettu lisätyönä kiristyneiden viranomaisvaatimusten takia. Mikäli lisätyötä ei olisi tilattu, olisi se ollut este toimenpideluvan myöntämiselle.
  - Muutokset jäähdytyskontin sähkökeskuksiin on tilattu ja toteutettu lisätyönä Carunan vaatimuksesta. Mikäli lisätyötä ei olisi tilattu, olisi se ollut este sähkön liittämäsopimusten laatimiselle.
  - Reunavahvistettu betonilaatta on tilattu ja toteutettu lisätyönä jäähdytyskontin perustamista varten. Toimii samalla myös suoja-aidan perustuksena. Jäähdytyskonttia ei olisi voinut toteuttaa ilman perustusta.
  - Jäähdytyskontin sähkökaapelointien toteutuskustannus on tarkentunut.
- Tarkentuvat kustannukset:
  - Jäähdytyskontin suoja-aita on viranomaisvaatimus. Sitä ei ole vielä toteutettu. Mikäli sitä ei toteuteta, on se este toimenpideluvan loppukatselmukselle. Suoja-aidan urakkakilpailutus on kesken. Ensimmäinen saatu tarjous on kalliimpi kuin alkuperäinen arvioitu kustannus. Hintaa pyritään alentamaan halvemmalla puumateriaalilla.
  - Pesäpallokentän tekojääputkiston korjauskustannukset tarkentuvat, jos koepaine ei pysy putkistossa ja putkistoa joudutaan edelleen korjaamaan.